

EXPOSÉ

IMMOBILIE ZU VERMIETEN



*Leben und Wohnen
mit Weitsicht*

ZU VERMIETEN:

Komplett ausgestattetes bzw. möbliertes
7,5 Zimmer Doppelfamilienhaus in 3065 Bolligen/Habstetten,
per 1. November 2024

HERZLICH WILLKOMMEN

*Entspannen
mit Stadtblick*



IHR NEUES ZUHAUSE

Die Liegenschaft befindet sich an zentraler und kinderfreundlicher Wohnlage in der beliebten **Gemeinde Bolligen**. Das phänomenale Naherholungsgebiet überzeugt mit Wäldern, Wiesen, Hügel, Bächen. Schöne Wander- und Velowege ins Naherholungsgebiet Bantigen und Grauholz laden zur aktiven Freizeitgestaltung ein. Hallenbad, Tennisanlagen und Sportplätze sind auch vorhanden.

Durch die erhöhte Lage am Fusse des Bantigers ist **Habstetten** auch in der Herbstzeit weitgehend nebelfrei. Kindergarten, Schulen (u.a. Rudolf Steiner) bis Stufe Quarta werden Ausbildungsmöglichkeiten angeboten. Neben der Tageschule bieten drei Tagesstätten und eine Kita auf dem Bauernhof Kinderbetreuung an.

Mit der RBS-Bahn Linie S7 sind Sie **in 20 Minuten am Hauptbahnhof Bern**. Verbindungen alle 15 Minuten. Die Berner Innenstadt ist mit dem Auto in 15 Minuten und die Autobahnzubringer Wankdorf und Schönbühl sind in 5 Minuten bzw. in 10 Minuten erreichbar. Die International School of Bern ist in 15 Minuten und die Ecole Française Internationale de Berne (EFIB) in 20 Minuten sowie das Universitätsspital Bern in 15 Minuten erreichbar.



ECKPUNKTE

Zu vermieten:

Komplett ausgestattetes bzw. möbliertes 7,5 Zimmer Doppelfamilienhaus in 3065 Bolligen/Habstetten, bezugsbereit per 1. November oder nach Vereinbarung / Mindestmietdauer 1 Jahr, Fr. 4'900.- + NK

Stilvoll mit Designermöbeln eingerichtetes DEFH

Komplett ausgestattet mit Geschirr, Bettwäsche, Handtücher, Gartenmöbel, drei Doppelbetten (Boxspring), zwei Arbeitsräume für Homeoffice eingerichtet etc.

Ruhige Lage

Äusserst ruhig und sonnige Lage mit unverbaubarer Sicht auf Alpen, Stadt Bern und angrenzend an die Landwirtschaftszone.

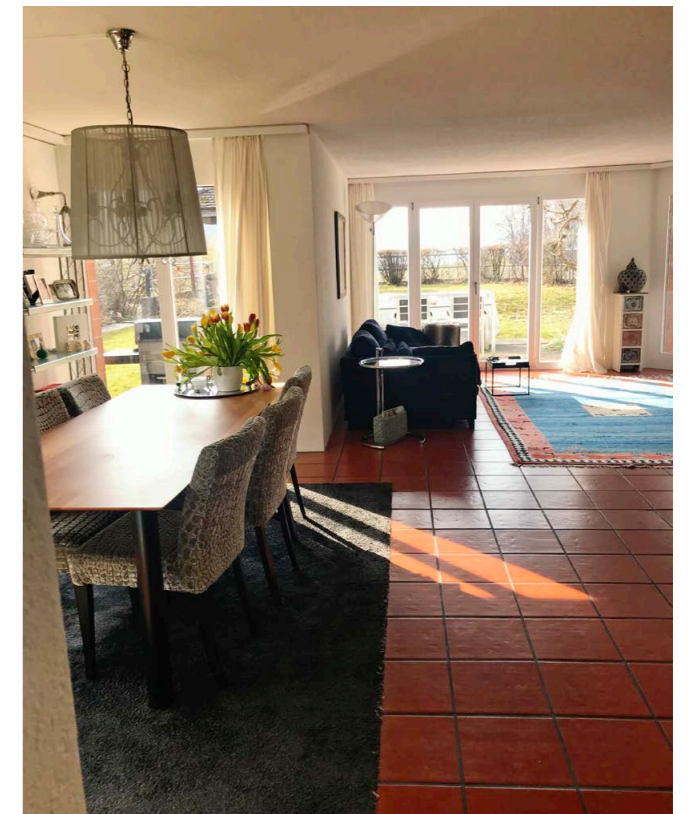
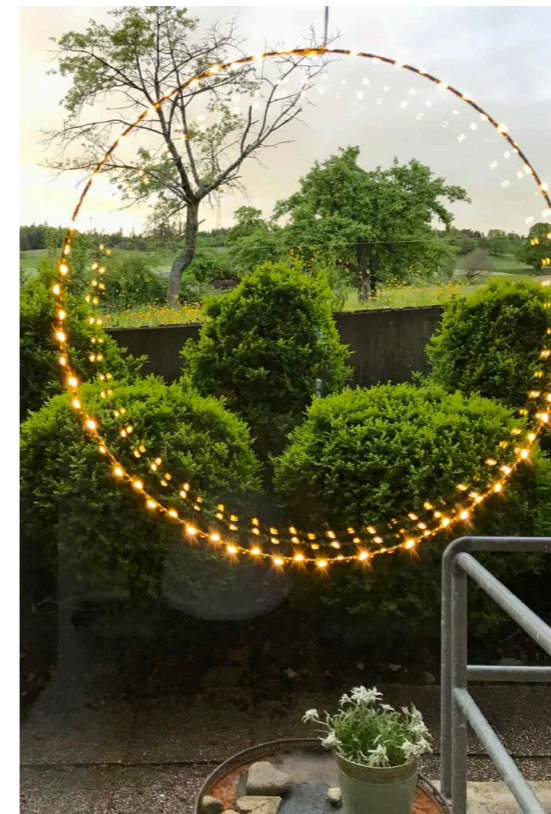
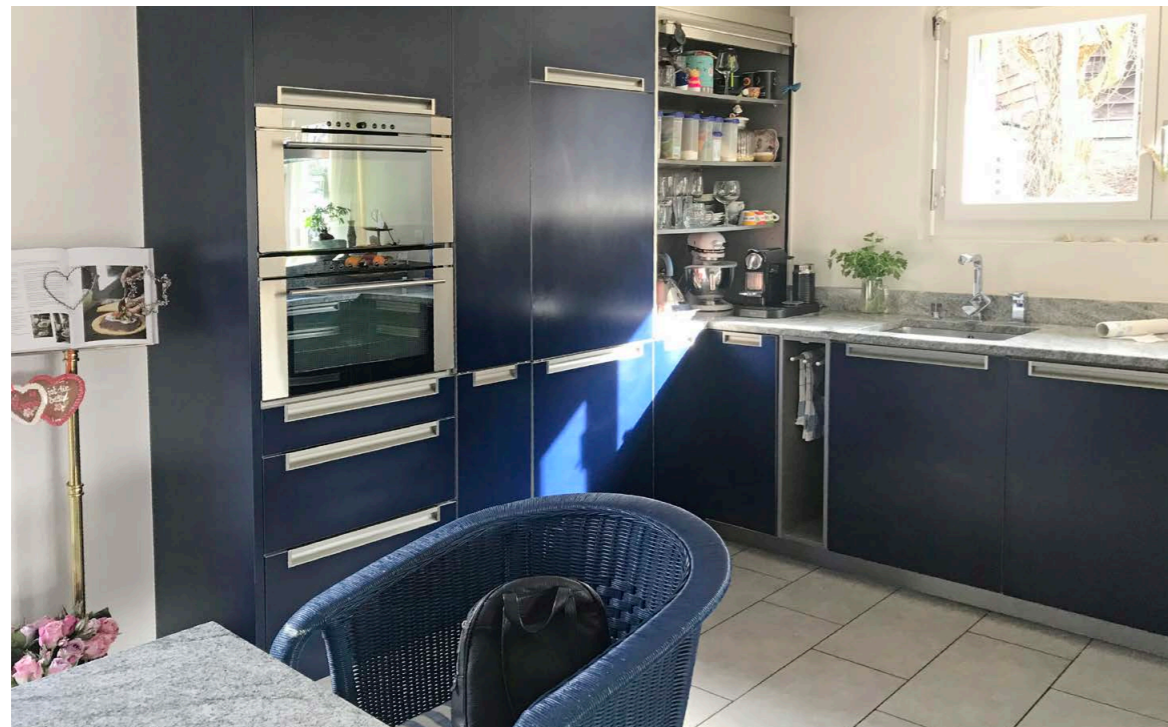
Hoher Ausbaustandard und laufend renoviert

Moderne Küche mit Granitabdeckung, alle Küchengeräte V-ZUG, zusätzliches Teppanyaki Kochfeld & Kombi-Steamer.

Diverses

- Italienische Badezimmermöbel von Tulli Zuccari, Geberit Aquaclean Dusch WC, Regenwasserbrause, Lichtdecke mit Sternenhimmel
- Parkettböden in allen Schlafräumen, natur geölt / Einbauschränke
- Bodenheizung auf allen 3 Etagen inkl. 1 beheizter Kellerraum. Terra cotta Steinböden in den übrigen Räumen und Treppen
- Überdachter Balkon mit Sicht auf die Stadt Bern und den Voralpen (inkl. Réduit)
- Gut isoliertes Fassadenmauerwerk: Schalenmauerwerkskonstruktion bestehend aus 12 cm Innenschale, 8 cm Isolation
- Kostengünstige Heizung: moderne, neue Wärmepumpe
- Voll unterkellert mit Sauna aus nordischer Fichte: Sauna trocken/heiss und Dampfsaune), Fitnessraum, Bastelraum, Lagerraum für Gemüse & Obst, Weinkeller, Waschküche etc. ca. 70,5 m²
- Gedeckter Sitzplatz «Lounge» (Pergola) und ein weiterer Gartensitzplatz mit direktem Zugang vom Wohnzimmer; pflegeleichter Garten
- Überdeckter Einstellplatz für 2 Personenwagen
- Vollautomatische Storen im Wohnbereich (EG)
- Biometrische Zutrittskontrolle
- Nettowohnfläche ca. 204 m² / Parzellengrösse 429 m²

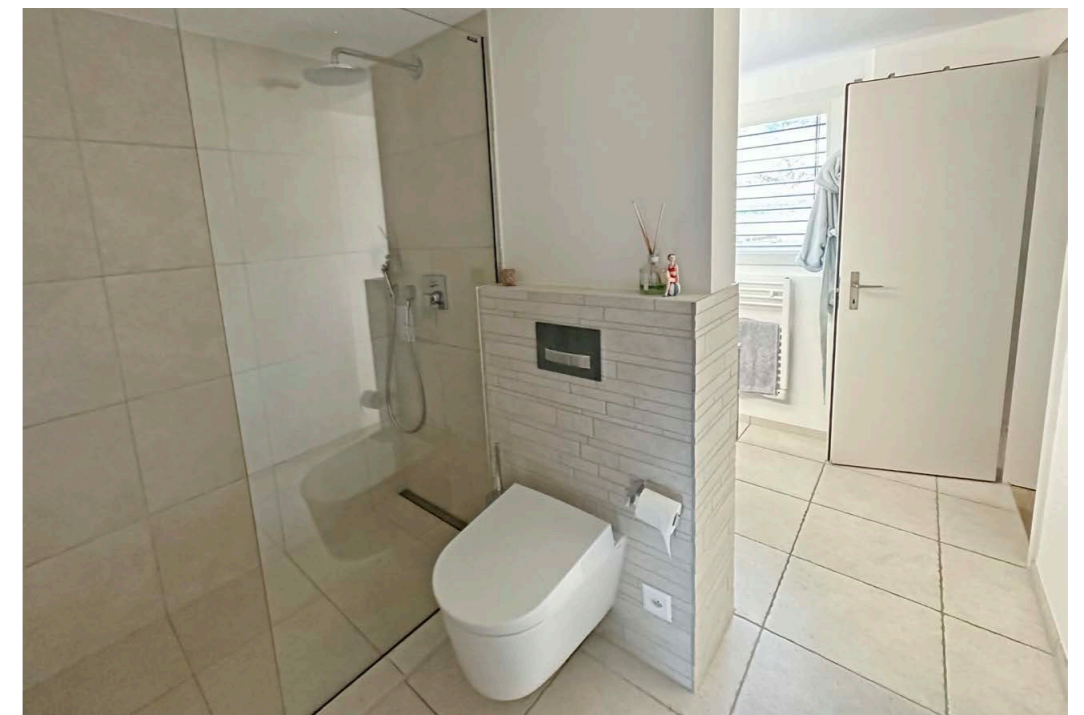
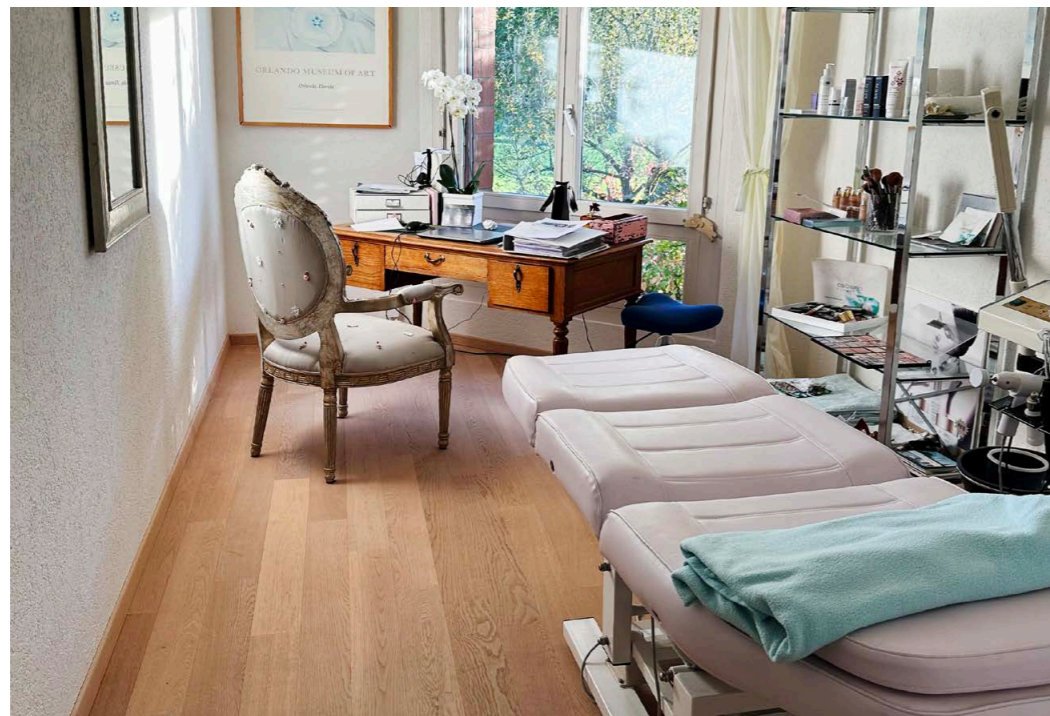
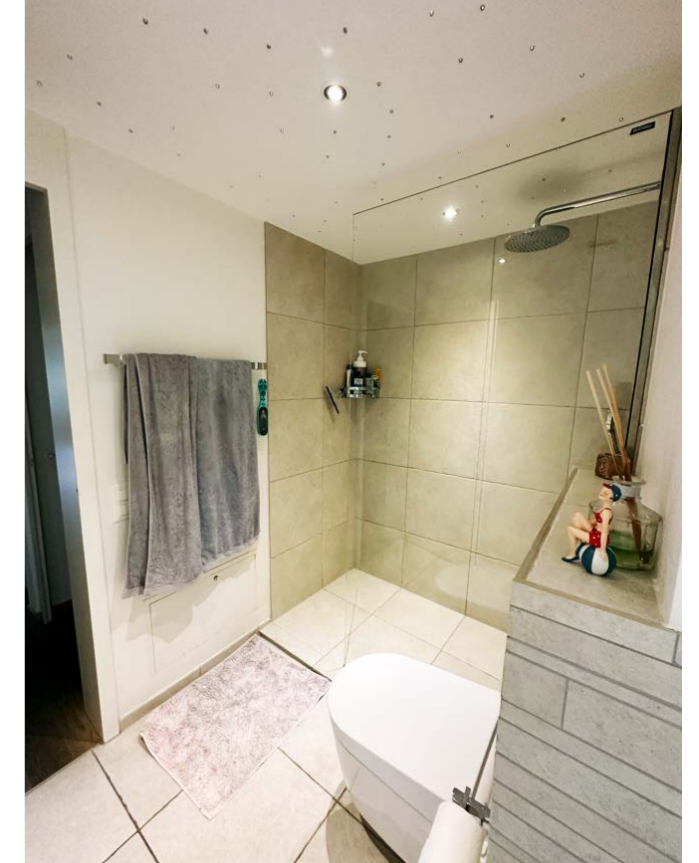
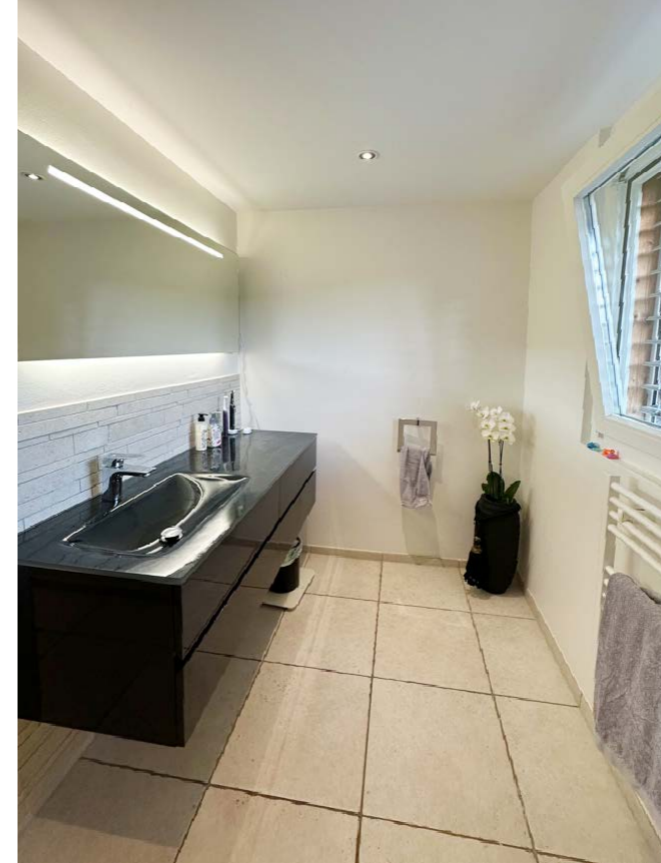




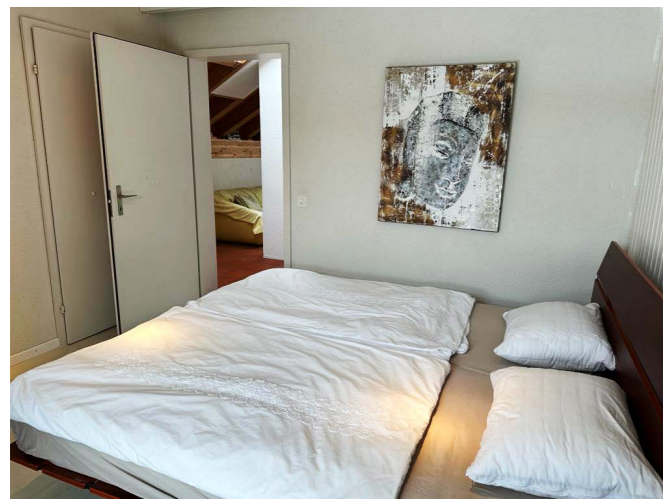
SCHLAFEN - ARBEITEN



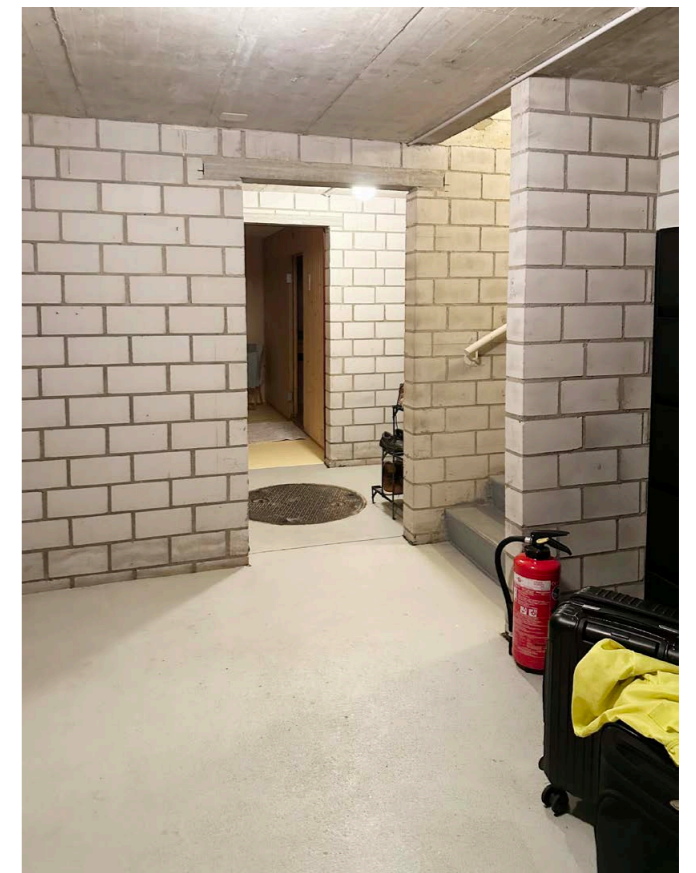
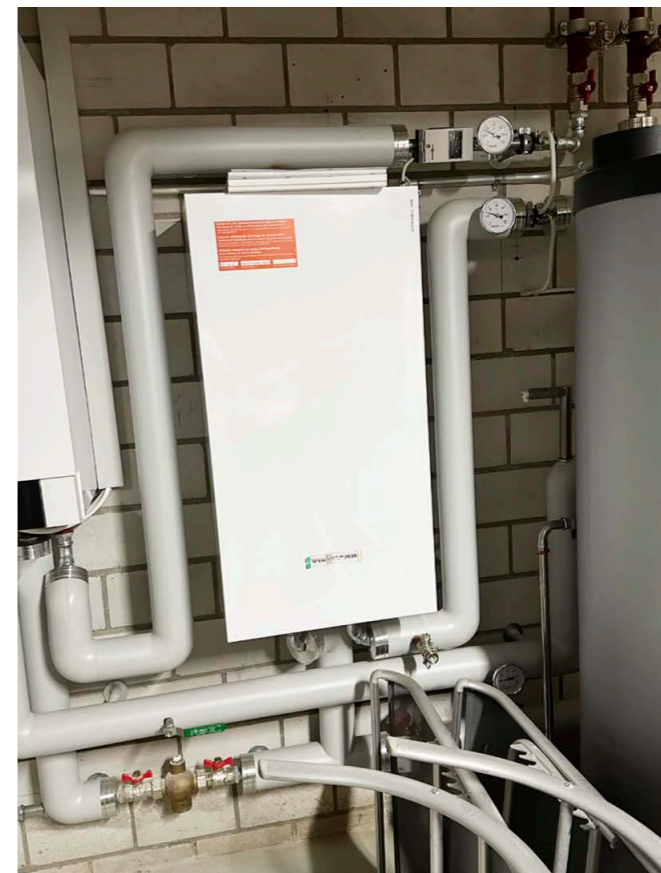
BADEZIMMER



DACHGESCHOSS



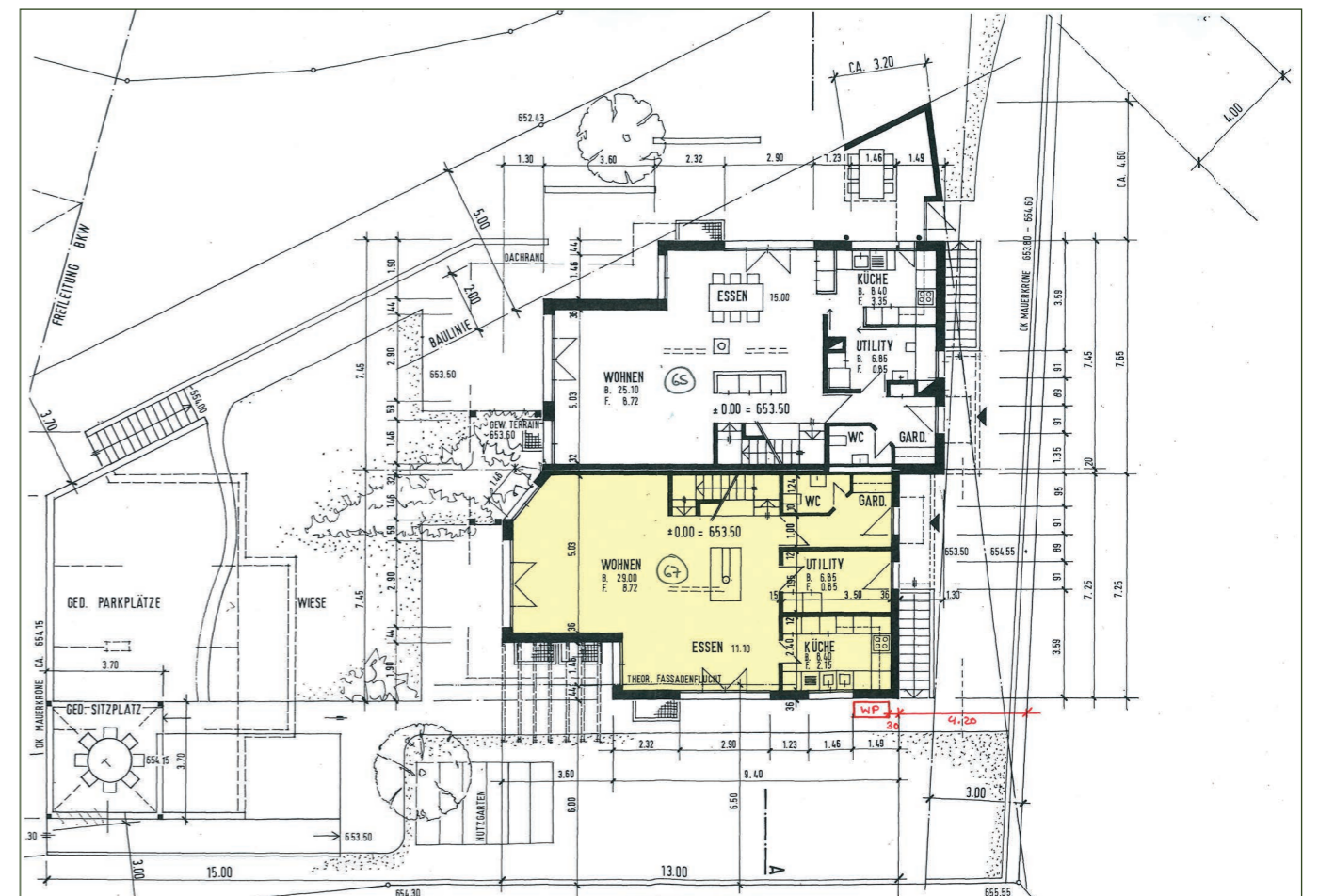
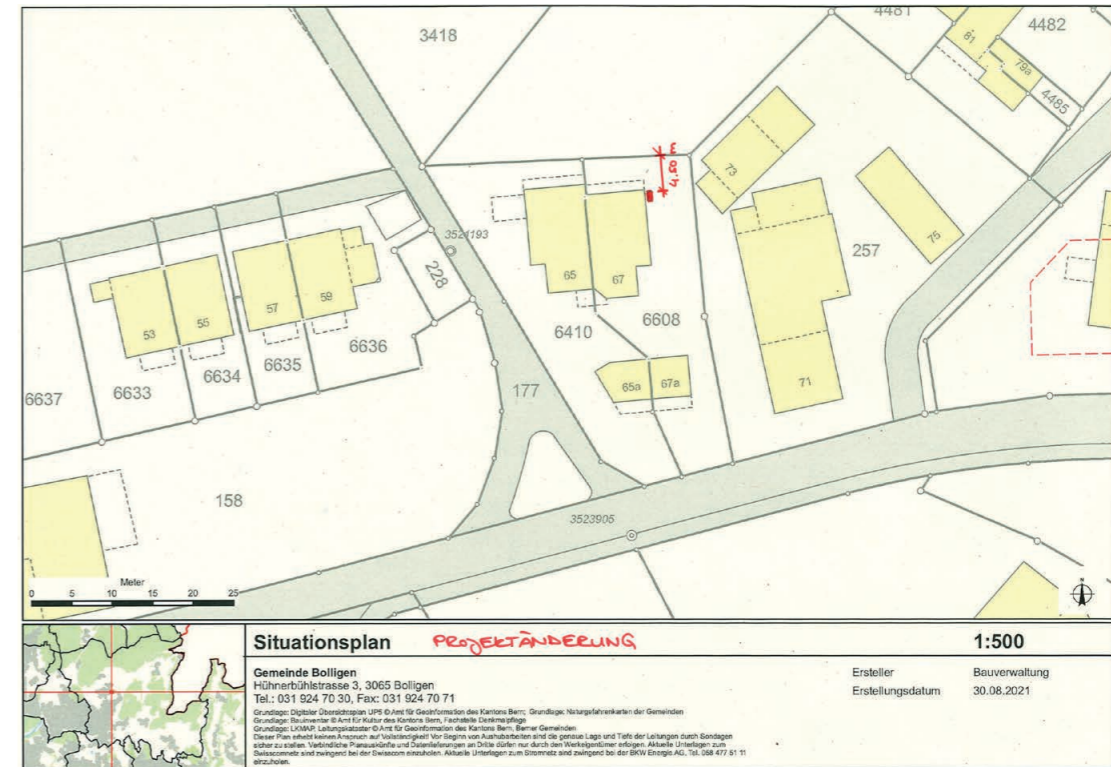
KELLER - HEIZUNG - FITNESS



EINFAHRT - PARKPLATZ



SITUATIONSPLAN - GRUNDRISS



KONTAKT

WIR SIND FÜR SIE DA

**Wünschen Sie weitere Informationen oder
möchten Sie dieses attraktive Einfamilienhaus besichtigen?
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:**

Magdalena & Claudio Cabano

Dorfstrasse 67, 3065 Bolligen

Mobile: +41 79 249 73 23

E-Mail: magdalena.cabano@bluewin.ch